

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 36 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Tổ chức Hội nghị tổng kết ngành Xây dựng năm 2022.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 07/07 huyện.
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Phối hợp đơn vị tư vấn lập đồ án.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang tổ chức thực hiện.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện đang tổ chức thực hiện.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Sở Xây dựng đang lấy ý kiến góp ý thành viên Hội đồng thẩm định.
- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện đang tổ chức lập đồ án quy hoạch.
- Quy hoạch chung thị trấn Châu Thành: Sở Xây dựng đang thẩm định.
- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố: UBND huyện Duyên Hải, UBND thị xã Duyên Hải trình Sở Xây dựng

thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Long Thành và thị xã Duyên Hải; Các địa phương còn lại đang tiếp tục thực hiện.

- Ngoài ra, Sở Xây dựng tham gia góp ý các quy hoạch của địa phương, cũng như các quy hoạch của các Sở ngành có liên quan.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Đang hoàn chỉnh theo góp ý của Bộ Xây dựng.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đang thực hiện đăng ký nguồn vốn.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề cương.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045: Sở Xây dựng đang triển khai lập đề cương dự toán.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện Càng Long đã thông qua HĐND huyện.

- Lấy ý kiến Sở Nội vụ liên quan Kế hoạch thực hiện xây dựng huyện Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV và trở thành thị xã thuộc tỉnh vào năm 2025.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về tình hình thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Báo cáo tiến độ thực hiện.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt quyết toán theo quy định.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tổng hợp ý kiến các Sở ngành và địa phương về phương án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá 02 căn nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (căn nhà số 01 đường Lê Thánh Tôn, phường 2 và căn nhà số 115 đường Trần Phú, phường 6, thành phố Trà Vinh).

- Báo cáo tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Hoàn thiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND ban hành nghị quyết.

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.

- Cho ý kiến xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở tại các thửa đất của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.821/1.943 căn; trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.809 căn (đạt 93,1%; xây mới 753 căn, sửa chữa 1.056 căn); Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 64,050 tỷ đồng (đạt 91,96%).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 12 căn (xây mới 08; sửa chữa 04); Kinh phí xây dựng chưa giải ngân là 500 triệu đồng.

+ Số căn không triển khai xây dựng là 122 căn (xây mới 80; sửa chữa 42); Địa phương hoàn trả kinh phí về ngân sách là 5,1 tỷ đồng.

- Về Tiêu chí 9 - Nhà ở dân cư:

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 82/85 xã (còn 03 xã Ngãi Xuyên, Kim Sơn và Hàm Giang, huyện Trà Cú).

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/82 xã.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Cấp 02 giấy phép xây dựng.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh xem xét ban hành (lần 02).

- Định mức và đơn giá xử lý nước thải tại Nhà máy xử lý nước thải TPTV (cập nhật): Phối hợp với đơn vị tư vấn giải trình ý kiến đóng góp của Sở ngành.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đã trình Sở Tài chính xem xét, thẩm định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Công suất xử lý bùn thải đang thực hiện ở giai đoạn vận hành thử nghiệm đạt 100% công suất thiết kế; tiến hành lấy mẫu phân tích, đánh giá hiệu quả xử lý.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình phê duyệt kế hoạch thầu.

- Dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Trình UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 18 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 20 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 17 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 22 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.
- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 06 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình: Tổng đạt Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.
- Ban hành kế hoạch Thanh, kiểm tra năm 2023.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 16 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 12 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 12 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn
- + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
- + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2023

Trong tháng 01/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh đến năm 2030: Trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Lấy ý kiến các Sở ngành, địa phương về nội dung đô án quy hoạch.

- Trình UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh (điều chỉnh vị trí chợ sang đất sản xuất); trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch của UBND tỉnh về việc thực hiện nâng huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh vào năm 2025.

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu liên quan dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy

xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải, nhà máy xử lý rác 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, tham mưu liên quan lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy định.

- Tham mưu báo cáo Tổng kết việc thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán nền nhà căn nhà số 594, đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023 (tổ chức lựa chọn tư vấn thực hiện kế hoạch).

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định Xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Chờ ý kiến thẩm định của Sở Tài chính để triển khai thực hiện bước tiếp theo.

- Trình UBND tỉnh ban hành Định mức và Đơn giá xử lý nước thải tại Nhà máy xử lý nước thải thành phố Trà Vinh.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Phối hợp với đơn vị tư vấn báo cáo giải trình ý kiến đóng góp (nếu có).

- Ban hành Quyết định chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2022.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Hoàn tất công tác nuôi cấy vi sinh để báo cáo đánh giá môi trường.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo (lập hồ sơ thầu, trình thẩm định hồ sơ thầu,...).

- Dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Triển khai các bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Tiếp tục kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

**GIÁM ĐỐC**
Lê Minh Lân